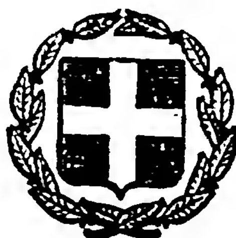




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1983	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 394

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρομένων οικοδομών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του τρίτου εδαφίου της παρ. 12 του άρθρου 17 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α') για «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

2. Την υπ' αρ. 423/1983 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Ορισμός έννοιας οικοδομικής άδειας.

Η άδεια οικοδομικών εργασιών είναι διοικητική πράξη που επιτρέπει την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών σε οικόπεδο ή γήπεδο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Άρθρο 2.

Αρμόδια όργανα για τη χορήγηση άδειας.

Αρμόδια όργανα για τη χορήγηση οικοδομικών αδειών είναι κατά περίπτωση οι πολεοδομικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ή οι αρμόδιες Υπηρεσίες των Δήμων ή Κοινοτήτων στις οποίες μεταβιβάζεται κατά τις κείμενες διατάξεις η σχετική αρμοδιότητα.

Άρθρο 3.

Απαιτούμενα στοιχεία.

Η άδεια οικοδομικών εργασιών χορηγείται μετά από έγγραφη αίτηση του ενδιαφερομένου που υποβάλλει συγχρόνως και τη μελέτη του έργου με τα ακόλουθα σχέδια και δικαιολογητικά :

α) Τοπογραφικό διάγραμμα, σύμφωνα με τις προδιαγραφές, που περιλαμβάνονται στο παράρτημα.

β) Διάγραμμα κάλυψης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

γ) Αρχιτεκτονική μελέτη, σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

δ) Στατική μελέτη, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς.

ε) Μελέτη θερμομόνωσης.

ζ) Μελέτη υδραυλικών εγκαταστάσεων και αποχετεύσεων όπου απαιτούνται, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τον Κανονισμό.

στ) Μελέτες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, όπου απαιτούνται, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τους σχετικούς κανονισμούς.

η) Εγκρίσεις άλλων Υπηρεσιών που απαιτούνται κατά τις κείμενες διατάξεις.

θ) Προϋπολογισμό και σημειώματα πληρωμής φόρων και εισφορών.

ι) Δηλώσεις αναθέσεων και αναλήψεων των μελετών και επιβλέψεων του έργου.

Άρθρο 4.

Προέλεγχος.

1. Ο προέλεγχος μελετών για έκδοση οικοδομικών αδειών δεν είναι υποχρεωτικός.

2. Σε περίπτωση προελέγχου υποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

3. Τα στοιχεία που υποβάλλονται ελέγχονται: α) αν συντάχθηκαν σύμφωνα με τις προδιαγραφές, β) για την ορθότητά τους σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία. Μετά τον έλεγχό τους θεωρούνται και επιστρέφονται στον ενδιαφερόμενο.

Άρθρο 5.

Υποβολή μελέτης και έλεγχος.

1. Όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στο άρθρο 3 του παρόντος μαζί με το τυχόν θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης, σύμφωνα με τις διατάξεις του προηγούμενου άρθρου 4 υποβάλλονται στην αρμόδια αρχή για την έκδοση της σχετικής άδειας οικοδομικών εργασιών.

2. Ο έλεγχος των υποβαλλομένων μελετών γίνεται από ομάδα τεχνικών υπαλλήλων ή κατ' εξαίρεση από ένα τεχνικό υπάλληλο ελλείψει τεχνικών υπαλλήλων για τη συγκρότηση ομάδας και αναφέρεται :

α) Στην πλήρη εξακρίβωση της τήρησης των Γενικών και Ειδικών Πολεοδομικών διατάξεων και των προδιαγραφών, όσον αφορά την αρχιτεκτονική μελέτη.

β) Στον ακριβή και λεπτομερή έλεγχο των στατικών μελετών, πλην των αριθμητικών πράξεων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς.

γ) Στον έλεγχο της μελέτης θερμομόνωσης, σύμφωνα με τον κανονισμό.

δ) Στον έλεγχο των μελετών των εγκαταστάσεων, σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τους κανονισμούς.

ε) Στο λεπτομερή και ακριβή έλεγχο των φορολογικών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

3. Η πληρωμή των φορολογικών γίνεται με τα αντίστοιχα σημειώματα καταβολής φόρων και εισφορών, χωρίς την προηγούμενη θεώρησή τους από την Υπηρεσία.

4. Ο υποβαλλόμενος φάκελλος στέλνεται στο αρχείο, αν μέσα σε διάστημα 4 μηνών δεν συμπληρωθούν οι ελλείψεις. Αν η καθυστέρηση οφείλεται σε υπαιτιότητα της Υπηρεσίας, συνεχίζεται η διαδικασία έκδοσης της άδειας. Οι άδειες που εκδίδονται καθώς και οι αναθεωρήσεις τους ανακοινώνονται στον οικείο Δήμο ή Κοινότητα.

Άρθρο 6.

Ισχύς της άδειας και αναθεώρησης.

1. Οι άδειες που εκδίδονται σύμφωνα με τα προηγούμενα ισχύουν για 3 χρόνια εφ' όσον δεν ανακληθούν ή ακυρωθούν.

2. Μετά την παρέλευση της 3ετίας η άδεια αναθεωρείται υποχρεωτικά, μετά από αυτοψία, στην περίπτωση που έχουν αρχίσει οι οικοδομικές εργασίες και κάτω από τις επόμενες προϋποθέσεις:

α) Αν έχει περατωθεί ο οικοδομικός σκελετός η άδεια αναθεωρείται για αόριστο χρόνο.

β) Αν δεν έχει περατωθεί ο φέρων οργανισμός της κατασκευής η άδεια αναθεωρείται για τρία (3) χρόνια ακόμα, για το τμήμα της οικοδομής που δεν έχει ακόμα κατασκευαστεί ο αντίστοιχος φέρων οργανισμός.

γ) Μετά τη λήξη του χρόνου της πιο πάνω αναθεώρησης μπορεί η άδεια να αναθεωρηθεί πάλι κατά την περίπτωση β της παρ. 2 του παρόντος άρθρου.

3. Αναθεώρηση μέσα στο χρονικό διάστημα που ισχύει η άδεια απαιτείται και επιβάλλεται στις πιο κάτω α, β, γ, περιπτώσεις και γίνεται για το υπολειπόμενο από την τριετία χρονικό διάστημα:

α) Αλλαγής ή παραιτήσεως του επιβλέποντος Μηχανικού του έργου. Στην περίπτωση αυτή με την αίτηση για αναθεώρηση υποβάλλεται έκθεση του νέου επιβλέποντος Μηχανικού που περιγράφει το στάδιο εργασιών κατά το χρόνο της ανάληψης της επιβλέψεως απ' αυτόν και φωτογραφίες της οικοδομής.

β) Γενικής ή μερικής τροποποίησης της αρχιτεκτονικής ή στατικής μελέτης που με αυτή αλλάζει το περιτύπωμα της οικοδομής ή η χρήση αυτού, χωρίς αύξηση του συντελεστή δόμησης του όγκου του κτιρίου, της καλυπτόμενης επιφάνειας, ή του αριθμού ορόφων.

γ) Αύξησης του συντελεστού δόμησης επί πλέον εκείνου που είχε χορηγηθεί με την άδεια (νέα προσθήκη) ή αύξηση καλυπτόμενης επιφάνειας και αριθμού ορόφων χωρίς αύξηση συντελεστού δόμησης.

4. Δεν απαιτείται αναθεώρηση της άδειας στις πιο κάτω περιπτώσεις:

α) Για εσωτερικές τροποποιήσεις που δεν αλλάζουν τη χρήση του κτιρίου.

β) Για τοπικής σημασίας μεταβολές του φέροντος οργανισμού του κτιρίου.

γ) Για μεταβολή του μήκους των διαστάσεων του οικοπέδου μέχρι 5%.

δ) Αναθεώρηση δεν απαιτείται για μεταβολή των διαστάσεων του κτιρίου 2% και μέχρι 0,10 μ. κατ' ανώτατο όριο. Στις περιπτώσεις αυτές υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος πριν από την εκτέλεση των σχετικών εργασιών να ενημερώσει την υπηρεσία.

5. Στις περιπτώσεις αναθεωρήσεως των οικοδομικών αδειών ή ενημέρωσης των φακέλλων αυτών, οι κάθε φύσεως κρατήσεις και εισφορές που καταβλήθηκαν κατά την έκδοση της άδειας συμψηφίζονται κατά την έκδοση της αναθεωρήσεως ή την ενημέρωση του φακέλλου της άδειας.

Άρθρο 7.

Έλεγχος των οικοδομικών εργασιών.

1. Με την έναρξη των οικοδομικών εργασιών τοποθετείται στο εργοτάξιο και σε θέση που να είναι αμέσως ορατή πινακίδα διαστάσεων τουλάχιστον 30 εκ. ×40 εκ. με τον αριθμό και τη χρονολογία έκδοσης της άδειας.

2. Πρέπει απαραίτητα να βρίσκεται στο εργοτάξιο φωτοαντίγραφο της άδειας της οικοδομής, όταν εκτελούνται οικοδομικές εργασίες.

3. Ο έλεγχος των οικοδομών γίνεται μόνο από τις Πολεοδομικές Υπηρεσίες οποτεδήποτε, υποχρεωτικά δε ύστερα από αίτηση, μετά τη λήξη των παρακάτω φάσεων κατασκευής:

α) Όταν έχει περατωθεί ο φέρων οργανισμός του κτιρίου και ο οργανισμός πληρώσεως, και

β) Όταν έχουν περαιωθεί όλες οι εργασίες δομήσεως, για τις οποίες, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.» απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας.

4. Αν κατά τις αυτοψίες διαπιστωθεί ότι η οικοδομή κατασκευάζεται ή κατασκευάστηκε σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες η άδεια θεωρείται από την Υπηρεσία, εφ' όσον προηγούμενα έχει κατατεθεί η αμοιβή επίβλεψης των μηχανικών, σύμφωνα με τη σχετική Νομοθεσία. Αν διαπιστωθούν διαφορές από τις εγκεκριμένες μελέτες τότε:

Αν οι διαφορές εμπίπτουν στις περιπτώσεις της παρ. 4 του άρθρου 6 του παρόντος, δίνεται 10ήμερη προθεσμία για την ενημέρωση του φακέλλου. Αν δεν γίνει ενημέρωση μέσα σ' αυτό το διάστημα, στην μεν περίπτωση του εδαφ. α της παραγράφου 3 του άρθρου αυτού διακόπτονται οι οικοδομικές εργασίες μέχρι να γίνει η ενημέρωση, στην δε περίπτωση του εδαφ. β της παραγράφου 3 του άρθρου αυτού δεν γίνεται θεώρηση της άδειας, μέχρι να γίνει ενημέρωση.

Αν οι διαφορές εμπίπτουν στις περιπτώσεις β-γ, της παρ. 3 του άρθρου 6 του παρόντος δίνεται προθεσμία 20 ημερών για την υποβολή των νέων μελετών που χρειάζονται για την αναθεώρηση της άδειας. Το ίδιο γίνεται και στην περίπτωση ύπαρξης εγκαταστάσεων ανελκυστήρα και θέρμανσης κλιματισμού, αερισμού και ηλεκτρικού υποσταθμού που δεν προβλέπονταν από την αρχική μελέτη. Αν δεν υποβληθούν οι νέες μελέτες για την αναθεώρηση της άδειας μέσα στην παραπάνω προθεσμία, διακόπτονται αμέσως οι οικοδομικές εργασίες και εφαρμόζονται περαιτέρω οι διατάξεις περί αυθαιρέτων.

Άρθρο 8.

Γενικές διατάξεις.

1. Ο τρόπος σύνταξης και παρουσίασης των μελετών φαίνεται στις προδιαγραφές που συνοδεύουν και δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

2. Στην έννοια της άδειας οικοδομικών εργασιών περιλαμβάνονται και όλες οι κατασκευές μαντρότοιχων, βόθρων, υπόγειων δεξαμενών νερού, εκσκαφών και λοιπών συναφών εργασιών που καθιστούν το κτίριο άρτιο για λειτουργία.

3. Για την έκδοση άδειας επισκευών, διαρρυθμίσεων, κατεδαφίσεων, περιφράξεων, περιτοιχίσεων, βόθρων και λοιπών κατασκευών, προσκομίζονται τα ανάλογα κατά περίπτωση δικαιολογητικά σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

Αδεια απαιτείται για εκσκαφή, επιχώσεις και για την κοπή δένδρων σύμφωνα με το άρθρο 40 του Ν. 1337/1983.

4. Σε περίπτωση διακοπής των πολεοδομικών εργασιών στο διάστημα της πρώτης τριετίας που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα των ενδιαφερομένων (π.χ. διακοπή λόγω εύρεσης αρχαιοτήτων) ή λόγω ανωτέρας βίας, παρατείνεται η ισχύς της άδειας για όσο χρόνο έχουν διακοπεί οι εργασίες.

Για την εξακρίβωση ότι συντρέχουν οι παραπάνω λόγοι, απαιτείται απόφαση του οικείου Νομάρχη που εκδίδεται

με αίτηση του ενδιαφερομένου, με σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού.

Τυχόν παρατάσεις αδειών που έχουν δοθεί, εξακολουθούν να ισχύουν. εάν δεν ανακληθούν για οποιοδήποτε λόγο.

'Αρθρο 9.

Μεταβατικές διατάξεις.

1. Οι διατάξεις του παρόντος διατάγματος, δεν έχουν εφαρμογή για μελέτες που έχουν υποβληθεί στις αρμόδιες Πολεοδομικές Υπηρεσίες πριν από τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού.

2. Οι πολεοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα δημοσιεύσεως του παρόντος ισχύουν για το διάστημα που ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις.

Μετά τη λήξη τους αναθεωρούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Προδιαγραφές σύνταξης και παρουσίασης μελετών για την έκδοση Οικοδομικών Αδειών.

Ι. Προδιαγραφές σύνταξης Τοπογραφικών Διαγραμμάτων.

1. Εντός σχεδίου περιοχές:

Αυτό θα προκύπτει από επακριβή αποτύπωση και θα περιλαμβάνει οπωσδήποτε:

α) Το οικόπεδο όπου θα κτιστεί η οικοδομή. 'Οταν υπάρχουν όμορα οικόπεδα με υλοποιημένα όρια σύμφωνα με τα οποία δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις οικοδομησιμότητας, του άρθρου 25, παρ. 1 του Ν. 1337/1983 απαιτείται η αποτύπωση και ο χαρακτηρισμός τους.

Τα όρια του οικοπέδου πρέπει να σημειώνονται με έντονη αξονική γραμμή, να επισημαίνονται οι κορυφές τους, να γράφονται οι διαστάσεις και ό,τι άλλο στοιχείο χρειάζεται για τον σαφή γεωμετρικά προσδιορισμό του και να υπολογίζεται το εμβαδό του.

β) Τη θέση και τις διαστάσεις των κτισμάτων που υπάρχουν στο οικόπεδο.

γ) Υψόμετρα στις κορυφές και άλλα χαρακτηριστικά σημεία του οικοπέδου εξαρτημένα από την αφετηρία μέτρησης του ύψους.

δ) Το περίγραμμα του Ο.Τ. και τους δρόμους που το περιβάλλουν με τα πλάτη και τις ονομασίες τους.

Εάν μπροστά ή απέναντι από το πρόσωπο ή τα πρόσωπα του οικοπέδου ή δίπλα του υπάρχουν ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες, αυτές θα αποτυπώνονται ακριβώς για να διαπιστώνεται ο πραγματικός κοινόχρηστος χώρος.

ε) Το τμήμα του ρέματος, τον προϋφιστάμενο του 1923 δρόμο και τις εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, που τυχόν διασχίζουν το Ο.Τ.

στ) Απόσπασμα από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο που θα απεικονίζει το Ο.Τ. όπου το οικόπεδο και τα Ο.Τ. που το περιβάλλουν.

ζ) Τους όρους δόμησης.

η) Τον προσδιορισμό με τρόπο σαφή της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής σύμφωνα με τη ρυμοτομία που ισχύει, βάσει των τεχνικών εκθέσεων που ήδη υπάρχουν.

'Οταν δεν υπάρχουν τεχνικές εκθέσεις υπάρχει όμως σαφώς διαμορφωμένη Ο.Γ. το κτίσμα τοποθετείται πάνω σ' αυτή.

'Οταν δεν υπάρχει διαμορφωμένη Ο.Γ. ακολουθείται η διαδικασία σύνταξης τεχνικής έκθεσης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ο προσδιορισμός της Ο.Γ. δεν απαιτείται σε περίπτωση προσθήκης σε κτίσμα που κατασκευάστηκε με άδεια και βάσει αυτής έχει προσδιοριστεί η Ο.Γ.

Το τοπογραφικό διάγραμμα συντάσσεται σε κλίμακα 1 : 200, ή 1 : 500 ανάλογα με το μέγεθος του οικοδομικού τετραγώνου και είναι προσανατολισμένο.

Οι σχετικές δηλώσεις που μέχρι τώρα αναγράφονται στο τοπογραφικό καταργούνται.

2. Εκτός Σχεδίου Περιοχές - Οικισμοί προ '23.

Αυτό θα προκύπτει από επακριβή αποτύπωση και θα περιλαμβάνει οπωσδήποτε:

α) Το γήπεδο ή οικόπεδο όπου θα κτιστεί η οικοδομή σε κλ. 1 : 500 ή 1 : 200 ανάλογα με την έκτασή του. Τα όρια του γηπέδου ή οικοπέδου πρέπει να σημειώνονται με έντονη αξονική γραμμή, να επισημαίνονται οι κορυφές του, να γράφονται οι διαστάσεις και να υπολογίζεται το εμβαδόν του.

Επίσης, θα σημειώνονται τα σημεία τομής της περιμέτρου του γηπέδου ή οικοπέδου με τις πλευρές των ομόρων και οι κατευθύνσεις των πλευρών αυτών, καθώς και όσα ονόματα ιδιοκτητών των ομόρων ιδιοκτησιών είναι γνωστά.

β) Τη θέση και τις διαστάσεις των κτισμάτων που υπάρχουν στο οικόπεδο με χαρακτηρισμό (αριθμό ορόφων, χρήση κτιρίου).

γ) Τους δρόμους που τυχόν το περιβάλλουν με τα πλάτη, τις ονομασίες τους και το χαρακτηρισμό τους (εθνικός,) επαρχιακός, δημοτικός, κοινοτικός, αγροτικός, ιδιωτικός.

δ) Το τμήμα του ρέματος και τις εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, που τυχόν διασχίζουν το γήπεδο.

ε) Οδοιπορικό σκαρίφημα που θα απεικονίζει το οικόπεδο ή γήπεδο με τις αποστάσεις του από κοντινά σημεία (εκκλησίες, δημόσιους δρόμους κ.α.) κατά τρόπο που να μπορεί η υπηρεσία να το εντοπίζει στο έδαφος, καθώς επίσης και το όριο απαλλοτρίωσης δρόμου ή σιδηροδρομικής γραμμής ή δασικής έκτασης ή αιγιαλού και παραλίας για τη σωστή τοποθέτηση της οικοδομής ή της περίφραξης για την οποία ζητείται η άδεια.

Για την εντός ζώνης δόμηση στο τοπογραφικό διάγραμμα, θα απεικονίζονται επίσης οι ιδανικές προεκτάσεις των απέναντι οδών του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, καθώς και η απόσταση του οικοπέδου ή γηπέδου από το όριο του εγκεκριμένου σχεδίου ή το όριο του πριν από το 1923 οικισμού.

Στις περιπτώσεις ειδικών διαταγμάτων όρων δόμησης, θα υποβάλλεται απόσπασμα από το σχέδιο που συνοδεύει το Δ/γμα και για τους πριν το 1923 οικισμούς απόσπασμα από το σχέδιο του καθορισμού των ορίων του οικισμού, όπου θα φαίνεται η θέση του οικοπέδου.

στ) Τους όρους δόμησης.

ΙΙ. Προδιαγραφές σύνταξης Αρχιτεκτονικών Μελετών:

1. Περιεχόμενο:

Η αρχιτεκτονική μελέτη περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία:

1.1. Διάγραμμα κάλυψης.
1.2. Σχέδια κατασκευής.
1.3. Σχέδια λεπτομερειών.

1. 4. Σχέδια αποτύπωσης υπάρχουσας κατάστασης σε περίπτωση προσθήκης επισκευής, διασκευής, διαρρύθμισης.

1. 5. Τεχνική περιγραφή.

1. 1. Διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1 : 100 ή 1 : 200 :

Αυτό θα προκύπτει από υπεύθυνη αποτύπωση και θα περιλαμβάνει :

α) Το οικόπεδο με όλες τις διαστάσεις του, με όλες τις πλευρές του και το εμβαδόν του.

β) Τα κτίσματα, τις διαστάσεις τους, τη θέση τους, σε σχέση με τις οικοδομικές γραμμές και τα πλάγια όρια του οικοπέδου, τις προεξοχές (εξώστες, κλπ.), τις εσοχές και ό,τι άλλο στοιχείο είναι απαραίτητο για τον υπολογισμό της κάλυψης, της δόμησης, του ύψους κλπ του κτιρίου.

Σε περιπτώσεις προσθήκης, θα περιέχονται και τα παλαιά κτίσματα με όλα τα παραπάνω στοιχεία και επί πλέον τους αριθμούς των αδειών τους ή των τίτλων ή των αποφάσεων εξαίρεσής τους από την κατεδάφιση αν η ανέγερσή τους ήταν αυθαίρετη.

γ) Τους υπολογισμούς της επιτρεπομένης και πραγματοποιούμενης κάλυψης και δόμησης, του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους, των πλάγιων και οπίσθιων αποστάσεων, των προεξοχών, τον υπολογισμό των αναγκών σε χώρους στάθμευσης και τον τρόπο κάλυψής τους.

δ) Σχηματική τομή στην οποία θα υπάρχουν το συνολικό ύψος του κτίσματος, το ύψος για την εξάντληση του συντελεστή δόμησης, τα ύψη των ορόφων και οι στάθμες τους από την υψομετρική αφετηρία.

Όπου χρειάζεται δικαιολόγηση των παραπάνω θα γίνεται αναφορά στα σχετικά άρθρα του ΓΟΚ στις ειδικές διατάξεις, στις εγκυκλίους και στις αποφάσεις (παρεκκλίσεων, κλπ.) που εφαρμόζονται.

1. 2. Σχέδια Κατασκευής :

Τα σχέδια κατασκευής συντάσσονται σε κλίμακα 1 : 50. Σε περιπτώσεις μεγάλων κτιρίων ή συγκροτημάτων κτιρίων, είναι δυνατόν να συντάσσονται τα σχέδια της γενικής διάταξης των κατόψεων, των όψεων και των τομών σε κλίμακα 1 : 100 ή 1 : 200 τα οποία όμως θα συνοδεύονται από σχέδια τμημάτων του κτιρίου ή των επί μέρους κτιρίων σε κλίμακα 1 : 50.

Στα σχέδια κατασκευής περιλαμβάνονται οπωσδήποτε :

1. 2. 1. Κάτοψη χάραξης γενικών εκσκαφών. Εξάρτηση από οικοδομικές γραμμές, στάθμες εκσκαφής εξαρτημένες από αφετηρία μέτρησης υψών.

1. 2. 2. Κάτοψη ή κατόψεις υπογείων.

1. 2. 3. Κάτοψη ισογείου.

1. 2. 4. Κατόψεις όλων των λοιπών ορόφων.

1. 2. 5. Κάτοψη δώματος ή στέγης.

1. 2. 6. Κάτοψη διαμόρφωσης ακάλυπτων χώρων που θα περιέχει όλες τις κατασκευές που θα γίνονται σ' αυτούς (κλίμακες, ράμπες, μανδρότοιχοι, τοίχοι αντιστήριξης, χώροι στάθμευσης, κλπ.), με τις διαστάσεις και στάθμες τους. Σε περιπτώσεις δόμησης εκτός σχεδίου σε μεγάλα γήπεδα, το σχέδιο αυτό θα περιέχει τη διαμόρφωση του άμεσου περιβάλλοντος του κτιρίου και τις κατασκευές που αναφέρονται στην πρόσβαση του κτιρίου. Το σχέδιο αυτό, μπορεί να γίνεται και σε κλίμακα 1 : 100 ή 1 : 200.

Οι κατόψεις όλων των επιπέδων (υπόγειο, ισόγειο, πατάρια σε αίθουσες, όροφοι, δώμα ή στέγη), θα περιέχουν :

α) Ρυμοτομικές και οικοδομικές γραμμές με διακεκομμένη γραμμή και ονομαστικά.

Εξάρτηση της οικοδομής απ' αυτές στο ίδιο σχέδιο ή σε άλλο μικρότερης κλίμακας μέσα στον ίδιο πίνακα, όπου θα καθορίζεται η θέση του συγκεκριμένου ορόφου σε σχέση με το οικόπεδο και το συνολικό κτίσμα.

β) Βοριά.

γ) Τα φέροντα κατακόρυφα στοιχεία στις πραγματικές τους διαστάσεις με διαφοροποίηση σχεδίασης.

δ) Τα στοιχεία πλήρωσης σε συνάρτηση με τη μελέτη θερμομόνωσης και τη λειτουργία των κουφωμάτων.

ε) Ονομασία των χώρων, κύριων και βοηθητικών.

στ) Διαστάσεις όλων των χώρων και των τοίχων, επί μέρους εξωτερικές διαστάσεις, γενικές εξωτερικές διαστάσεις.

ζ) Θέσεις και λειτουργία κουφωμάτων, διαστάσεις (άνοιγμα, ποδιά, πρέκι) αρίθμηση τύπου κουφώματος.

η) Θέσεις τομών.

θ) Αναφορά στα σχέδια λεπτομερειών.

ι) Φορά κλιμάκων και αριθμός βαθμίδων.

ια) Στάθμες φέρουσας κατασκευής και τελικού δαπέδου.

ιβ) Ένδειξη των χώρων που πατάρώνονται.

ιγ) Θέσεις ειδών υγιεινής, νεροχυτών, συσκευών κουζίνας, κλπ. στοιχείων ειδικών εγκαταστάσεων σε συνάρτηση με τις αντίστοιχες μελέτες.

ιδ) Θέσεις ντουλαπιών.

ιε) Ένδειξη απορροής υδάτων βεραντών, εξωστών, κλπ.

ιστ) Ρύσεις και θέσεις υδρορροών, προκειμένου για την κάτοψη δώματος ή στέγης.

ιζ) Θέσεις οπών για τη διέλευση όλων των βασικών κατακόρυφων αγωγών εγκαταστάσεων.

ιη) Υπολογισμός του εμβαδού και όγκου των κτισμάτων για τον ογκομετρικό.

1. 2. 7. Όψεις :

Όλες οι όψεις του κτίσματος (πρόσοψη, πίσω όψη και πλάγιες, όταν υπάρχουν).

Στις όψεις θα περιέχονται όλα τα στοιχεία που τις διαμορφώνουν στις πραγματικές τους θέσεις και διαστάσεις και θα αναγράφονται τα υλικά μόρφωσης και επικάλυψης.

Στις όψεις αναγράφονται τα μέγιστα πραγματοποιούμενα ύψη και η στάθμη του δαπέδου της κύριας εισόδου του κτιρίου, αναφορικά με την αφετηρία μέτρησης υψών.

1. 2. 8. Τομές.

Δύο τουλάχιστον κάθετες η μία στην άλλη τομές από τις οποίες η μία οπωσδήποτε στο κλιμακοστάσιο.

Οι τομές θα περιέχουν :

1. Το κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο σε αντιστοιχία με το σχέδιο διαμόρφωσης ακάλυπτων χώρων.

2. Τα φέροντα στοιχεία που τέμνονται στα πραγματικά υπό κλίμακα μεγέθη, με διαφοροποίηση στον τρόπο σχεδίασης.

3. Τα στοιχεία πλήρωσης σε συνάρτηση με τη μελέτη θερμομόνωσης.

4. Όλα τα ύψη εσωτερικά, εξωτερικά, πάχη δαπέδων και οροφών σε συνάρτηση με τη μελέτη θερμομόνωσης.

5. Στάθμες επιπέδων με αναφορά στην αφετηρία μέτρησης υψών.

6. Προβολές των λοιπών στοιχείων.

7. Αναφορά στα σχέδια λεπτομερειών.

1. 3. Σχέδια λεπτομερειών.

Τα σχέδια λεπτομερειών συντάσσονται σε κλίμακα τουλάχιστον 1 : 20 και περιλαμβάνουν :

α) Τομές κατά το ύψος από τα θεμέλια μέχρι τη στέγη του κτιρίου σε χαρακτηριστικές θέσεις που θα δείχνουν τις οικοδομικές λεπτομέρειες.

Οι λεπτομέρειες αυτές, ανάγονται με ενδείξεις στις γενικές τομές.

β) Σχέδια κλιμάκων, κατόψεις και τομές με ακριβή προσδιορισμό της χάραξης, αρίθμηση βαθμίδων, επικαλύψεις και χρησιμοποιούμενα υλικά.

γ) Πίνακα κουφωμάτων σε κλίμακα 1 : 50.

1. 4. Αποτύπωση υπάρχουσας κατάστασης που θα περιλαμβάνει :

α) Κατόψεις όλων των επιπέδων με γενικές εσωτερικές και εξωτερικές διαστάσεις με τη θέση και το μέγεθος των κουφωμάτων και με ονομασία χώρων.

β) Φωτογραφίες όλων των όψεων.

1. 5. Περιγραφή του έργου.

α) Θέση και περιοχή οικοπέδου ή γηπέδου.

β) Επιφάνεια οικοπέδου ή γηπέδου.

γ) Καλυπτόμενη επιφάνεια και όγκος κτιρίου.

δ) Αριθμός, χρήση και εμβαδό των ορόφων.

ε) Περιγραφή και εμβαδό των οριζόντιων ιδιοκτησιών και υπολογισμός του μέσου εμβαδού κατοικιών του κτιρίου.

στ) Τρόπος κατακόρυφης επικοινωνίας.

ζ) Τρόπος κατασκευής και υλικά των βασικών εργασιών.

η) Συνοπτική περιγραφή του φέροντος οργανισμού.

θ) Εγκαταστάσεις. Συνοπτική περιγραφή των αναγκών και της αντιμετώπισής τους.

Της Ύδρευσης
Της Αποχέτευσης
Της Πυρόσβεσης
Της Θέρμανσης
Του Αερισμού, κλιματισμού
Του Υποσταθμού υποβιβασμού τάσεως
Τις Ηλεκτρικές ισχυρών ρευμάτων
Των ανυψωτικών συστημάτων
Της Θερμομόνωσης.

III. Προδιαγραφές σύνταξης στατικών μελετών.

1. Περιεχόμενο:

Η στατική μελέτη περιλαμβάνει τα ακόλουθα στοιχεία:

1. 1. Τεύχη υπολογισμών
1. 2. Σχέδια φέρουσας κατασκευής
1. 3. Σχέδια λεπτομερειών
1. 1. Τεύχη υπολογισμών

1. 1. 1. Έκθεση που θα περιλαμβάνει:

α) Περιγραφή του έργου (αριθμός ορόφων, προβλέψεις επεκτάσεων, χρήσεις).

β) Το είδος της κατασκευής (οπλισμένο σκυρόδεμα, σιδηρά ή ξύλινη κατασκευή, κλπ.).

γ) Το είδος των φορέων.

δ) Τις μεθόδους υπολογισμού.

ε) Τις παραδοχές σε ό,τι αφορά τα φορτία σύμφωνα με τον κανονισμό φορτίσεων συμπεριλαμβανομένων και των στοιχείων πλήρωσης, επικάλυψης, κλπ.

στ) Την ποιότητα των υλικών κατασκευής και τις επιτρεπόμενες τάσεις τους (σκυρόδεμα, σίδηρο, ξύλο).

ζ) Το είδος του εδάφους θεμελίωσης και την επιτρεπόμενη τάση του.

η) Την περιοχή σεισμικότητας και τον σεισμικό συντελεστή.

1. 1. 2. Υπολογισμό των στατικών μεγεθών και διατομών όλων των φερόντων στοιχείων, των τάσεων και των παραμορφώσεων που αναπτύσσονται σε σχέση με τις επιτρεπόμενες.

1. 1. 3. Αντισεισμικό έλεγχο ή αιτιολόγηση στην περίπτωση που δεν υπάρχει.

1. 2. Σχέδια φέρουσας κατασκευής.

Τα σχέδια της φέρουσας κατασκευής θα είναι σε ίδια κλίμακα με τα αντίστοιχα της αρχιτεκτονικής μελέτης και θα περιλαμβάνουν κατόψεις όλων των ορόφων, κάτοψη θεμελίων και σχηματική τομή. Τα σχέδια αυτά θα περιέχουν:

1. 2. 1. Παραδοχές όπως στην έκθεση (α1ε-α1η).

1. 2. 2. Τα γεωμετρικά μεγέθη των φερόντων στοιχείων.

1. 2. 3. Τους οπλισμούς. Εκτός από τους κύριους οπλισμούς πρέπει να αναγράφονται απαραίτητα οι συνδετήρες, οι οπλισμοί διανομής καθώς και κάθε άλλος οπλισμός που προκύπτει από τη στατική μελέτη.

Επίσης, πρέπει να φαίνεται η θέση των οπλισμών στους στύλους.

1. 2. 4. Τοπικές τομές στα σημεία αλλαγής στάθμης.

1. 2. 5. Τα σταθερά σημεία των υποστυλωμάτων και ο καθορισμός των θέσεων όλων των κατακόρυφων και οριζόντιων στοιχείων της κατασκευής με αναλυτικές αποστάσεις.

1. 2. 6. Το βάθος θεμελίωσης και οι διαστάσεις και οι θέσεις όλων των στοιχείων της θεμελίωσης (πέδιλα, συνδετήριοι δοκοί, κ.λ.π.) τα σταθερά των υποστυλωμάτων και οι αποστάσεις τους από δύο κάθετους άξονες εξαρτημένους από σταθερά σημεία του οικοπέδου (οικοδομικές γραμμές, πλευρές, κορυφές, κλπ.).

1. 2. 7. Στα σχέδια ξυλοτύπων θα σημειώνονται και θα καθορίζονται γεωμετρικά όλα τα κενά των πλακών (φωταγωγοί, κλπ.) και όλες οι τρύπες διέλευσης των βασικών αγωγών εγκαταστάσεων (καπναγωγοί, αεραγωγοί, υδρορροές, αποχετεύσεις, κλπ.).

1. 3. Σχέδια λεπτομερειών:

Τα παραπάνω σχέδια πρέπει να συνοδεύονται και από σχέδια λεπτομερειών για ειδικά στοιχεία ή ειδικές κατασκευές της φέρουσας κατασκευής (σχάρες, κελύφη, μυκητοειδή, πτυχώματα, προεντεταμένα στοιχεία, στέγες, κεκομμένες ή κυκλικές δοκοί, κόμβοι, μεγάλοι προβόλοι, κλίμακες κ.λ.π.).

Τα σχέδια λεπτομερειών θα συνοδεύονται και από αναπτύγματα οπλισμών.

1. 4. Υπόμνημα

Σε κάθε σχέδιο θα υπάρχει υπόμνημα με σκαριφήματα και παρατηρήσεις που θα καθορίζουν τους συνδετήρες (μορφή, πύκνωση στους κόμβους, κλπ.), τους οπλισμούς των τοιχωμάτων (κατακόρυφοι, οριζόντιοι, παραστάδες), τους οπλισμούς των δοκών σύνδεσης, τους οπλισμούς διανομής, τον τύπο των πλεγμάτων που χρησιμοποιούνται και το μήκος των αναμονών.

IV. Προδιαγραφές σύνταξης στατικών μελετών σε περίπτωση προσθήκης.

Οι παρακάτω προδιαγραφές καλύπτουν μελετητική εργασία πέρα από την προβλεπόμενη από τις διατάξεις του Π.Δ. 696/1974.

1. Υπάρχει άδεια και μελέτη με πρόβλεψη προσθήκης.

1. 1. Υποβολή Έκθεσης Αυτοψίας που θα αναφέρεται:

α) Στην εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης ως προς τη διάταξη των φερόντων στοιχείων της υπάρχουσας κατασκευής, τις γεωμετρικές διαστάσεις των διατομών και τους οπλισμούς όπου αυτοί είναι εμφανείς (αναμονές).

β) Στη χρήση του κτιρίου και τη διαπίστωση τηρήσεως των παραδοχών της μελέτης από απόψεως φορτίων.

γ) Στη διαπίστωση της συμπεριφοράς του υπάρχοντος κτιρίου καθώς και στον εντοπισμό και την αποτύπωση εμφανών ρωγμών, υπερβολικών παραμορφώσεων, καθιζήσεων ή άλλων βλαβών που τυχόν υπάρχουν, τόσο στο φέροντα οργανισμό, όσο και στον οργανισμό πληρώσεως.

Διαπίστωση της υπάρξεως βόθρου, ρεμάτων, εκσκαφών, κλπ. σε θέσεις που μπορούν να επηρεάσουν τη συμπεριφορά του κτιρίου.

δ) Συμπέρασμα για τη φέρουσα ικανότητα του υπάρχοντος ως συνόλου και των μεμονωμένων στοιχείων του. Σε περίπτωση διαπιστώσεως βλαβών που αφήνουν επιφυλάξεις για τη φέρουσα ικανότητα του υπάρχοντος, η έρευνα θα επεκταθεί σε:

δ1) Στοιχεία του ιστορικού της κατασκευής από μαρτυρίες, ημερολόγιο, επιμετρήσεις, συμφωνητικά, κλπ. που τυχόν υπάρχουν και βοηθούν στο σχηματισμό της σωστής εικόνας.

ι.2) Αξιολόγηση όλων των παραπάνω δεδομένων που θα βασίζεται ακόμα σε δοκιμασίες και ελέγχους (πυρηνοληψία, διαπιστώσεις παχών πλακών, αναζητήσεις οπλισμών, αποκαλύψεις θεμελίων, κλπ.), που κρίθηκαν απαραίτητοι από τους υπογράφοντες μηχανικούς.

1. 2. Φωτοαντίγραφα των εγκεκριμένων ξυλοτύπων, εφόσον υπάρχουν με αναγραφή του αρ. αδείας.

1. 3. Διάταξη φέροντος οργανισμού (ξυλοτύπους) του υπάρχοντος κτιρίου (αν διαφέρει από την εγκεκριμένη) με ενδείξεις των γεωμετρικών στοιχείων. Οι θέσεις πυρηνοληψίας, τομών, αποκαλύψεως πεδίλων, κλπ.. εφόσον έγιναν, καθώς επίσης και οι θέσεις ρωγμών, βελών καθιζήσεων, κλπ. εφόσον υπάρχουν και επηρεάζουν τη στατική αντοχή, θα σημειώνονται πάνω στα σχέδια αυτά ή πάνω στα φωτοαντίγραφα της προηγούμενης παραγράφου 2.

1. 4. Υπολογισμό όλων των στοιχείων που επηρεάζονται από την προσθήκη και δεν καλύπτονται από την πρόβλεψη.

1. 5. Μελέτη ενισχύσεως (υπολογισμούς, σχέδια και τεχνική περιγραφή) αν χρειάζεται.

1. 6. Αποτελέσματα των εργαστηριακών ερευνών αντοχής σκυροδέματος, υπαρχόντων οπλισμών, ικανότητας εδάφους, κλπ. εφόσον πραγματοποιηθούν.

2. Υπάρχει άδεια και μελέτη χωρίς πρόβλεψη

2. 1. Υποβολή Έκθεσης Αυτοψίας όπως προηγουμένως.

2. 2. Αντίγραφο εγκεκριμένου ξυλότυπου, όπως προηγουμένως.

2. 3. Διάταξη φέροντος οργανισμού όπως κατασκευάστηκε (όπως προηγουμένως), εφόσον διαφέρει από την εγκεκριμένη.

2. 4. Υπολογισμό όλων των στοιχείων που επηρεάζονται από την προσθήκη και όσων άλλων ο μελετητής κρίνει απαραίτητα και αντισεισμικό έλεγχο προσθήκης και υπάρχοντος για την εκτίμηση της πιθανολογούμενης αντοχής.

2. 5. Μελέτη ενισχύσεως (υπολογισμούς, σχέδια και τεχνική περιγραφή) αν χρειάζεται.

2. 6. Αποτελέσματα εργαστηριακών ερευνών, εφόσον πραγματοποιηθούν.

3. Δεν υπάρχει άδεια ούτε μελέτη.

3. 1. Υποβολή Έκθεσης Αυτοψίας που θα αναφέρεται στις παραγράφους γ, δ, ε και στ της περιπτώσεως Α.

3. 2. Έλεγχος της αντοχής σκυροδέματος με πυρηνοληψία 3 τουλάχιστον δοκιμίων ανά οικοδομή και μέχρι 100μ3 οπλισμένου σκυροδέματος και ενός επί πλέον δοκιμίου ανά 100 μ3 μέχρι των 400 μ3. Για όγκους οπλισμένου σκυροδέματος πέρα των 400 μ3 θα λαμβάνεται ένα δοκίμιο ανά 400 μ3. Για την προσεγγιστική εκτίμηση του όγκου αυτού θα λαμβάνονται 0,25 μ2 σκυροδέματος ανά 1,0 μ2 κατόψεως ξυλότυπου ή θεμελιώσεως. Επιτρέπεται ακριβής υπολογισμός.

3. 3. Έλεγχος ποιότητας και ποσότητας οπλισμών με ενδεικτικές τομές ίσες τουλάχιστον με τον παραπάνω αριθμό δοκιμίων.

3. 4. Ενδεικτικός έλεγχος διαστάσεων πεδίλων, ίσων σε αριθμό με το 20% του αριθμού πεδίλων και όχι λιγότερα των τριών.

3. 5. Είναι δυνατό να επιβάλλεται μεγαλύτερος αριθμός ελέγχων σε περίπτωση εμφανίσεως ρωγμών, καθιζήσεων, υπερβολικών βελών και λοιπών βλαβών ή σε περιπτώσεις κτιρίων συγκεντρώσεως κοινού.

3. 6. Αποτύπωση του φέροντος οργανισμού (ξυλότυποι) με τις γεωμετρικές διαστάσεις των στοιχείων του.

3. 7. Στατικός και αντισεισμικός υπολογισμός της υπάρχουσας κατασκευής. Σε περίπτωση κτιρίου με σκελετό οπλισμένου σκυροδέματος ο υπολογισμός θα βασίζεται στην πιθανολογούμενη αντοχή σκυροδέματος και το πιθανολογούμενο ποσοστό οπλισμού, όπως αυτά προέκυψαν από τις έρευνες των παραγράφων 2 και 3.

3. 8. Μελέτη ενισχύσεως όπου χρειάζεται.

3. 9. Αποτελέσματα εργαστηριακών ερευνών.

3. 10. Απαλλαγή από τον έλεγχο θεμελίων και τον έλεγχο των υπαρχόντων κατακόρυφων στοιχείων σε περίπτωση που αυτά δεν φορτίζονται από τη νέα κατασκευή. Κάθε άλλη περίπτωση υπάρχουσας οικοδομής θα θεωρείται ενδιάμεση των περιπτώσεων Α, Β και Γ και θα αντιμετωπίζεται ανάλογα.

Δεν απαιτείται η τήρηση ολόκληρης της προηγούμενης διαδικασίας σε περίπτωση προσθήκης επιφάνειας μικρότερης από το 20% της επιφάνειας υπάρχοντος ορόφου ή ελαφροκατασκευών με φορτία μικρότερα από το 20% του φορτίου ορόφου.

Και στις τρεις περιπτώσεις Α, Β και Γ ο επιβλέπων μηχανικός δικαιούται και υποχρεούται να αναθεωρεί, τροποποιεί και συμπληρώνει τις αναφερόμενες παραπάνω μελέτες και να προσαρμόζει κατάλληλα την κατασκευή, εφόσον αυτό απαιτείται από τις παρουσιαζόμενες κατά την εκτέλεση της προσθήκης συνθήκες.

Οι εκθέσεις αυτοψίας (Α1,Β1,Γ1,) αντικαθιστούν τις μέχρι τώρα δηλώσεις αντοχής οι οποίες καταργούνται.

V. Προδιαγραφές για τη Σύνταξη Μελετών Εγκαταστάσεων

1. Μελέτη Υδραυλικών Εγκαταστάσεων

Γενικό Σχέδιο Υδραυλικών Εγκαταστάσεων

Κάτοψη του πρώτου επιπέδου του κτιρίου (ισογείου ή υπογείου αν υπάρχει) στο οποίο θα φαίνεται:

α) Η θέση των υδρομετρητών και οι διαδρομές των σωλήνων παροχών από τους υδρομετρητές μέχρι τα σημεία εκκίνησης των κατακόρυφων τμημάτων τους.

β) Το οριζόντιο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων (φρεάτια, σωληνώσεις, μηχανοσίφωνες, κλπ.) και ο τρόπος διάθεσής τους (σύνδεση με το δίκτυο της πόλης-βόθρος, κλπ.).

γ) Το οριζόντιο δίκτυο απομάκρυνσης των ομβρίων όλης της οικοδομής και των διαμορφούμενων ακάλυπτων χώρων του οικοπέδου.

1. 1. Ύδρευση

Τεχνική περιγραφή που θα περιλαμβάνει:

α) Τα υλικά που προβλέπεται να χρησιμοποιηθούν.

β) Τις προδιαγραφές των υλικών (αρ. ΕΛΟΤ αν υπάρχει).

γ) Τον τρόπο εγκατάστασης και σύνδεσης (περιγραφή ή αναφορά σε εγκεκριμένες ή παραδεδεγμένες τεχνικές οδηγίες).

δ) Το σύστημα ή τη μέθοδο που έχει επιλεγεί για την ύδρευση του κτιρίου (δίκτυο πόλης, δεξαμενές).

1. 1. Τεύχος υπολογισμών:

α) Θα περιλαμβάνει τους αναγκαίους υπολογισμούς στις περιπτώσεις που απαιτούνται (ξενοδοχεία, βιομηχανίες, νοσοκομεία κ.λ.π.) ώστε να προκύπτουν οι διάμετροι των σωληνώσεων και η απαιτούμενη πίεση στην κεφαλή του δικτύου.

β) Για μονοκατοικίες ή κτίρια οριζόντιων ιδιοκτησιών, με ανεξάρτητο υδρομετρητή για κάθε ιδιοκτησία, δεν απαιτείται τεύχος υπολογισμών.

1. 1. 3. Σχέδια κατασκευής:

1. 1. 3. 1. Κατόψεις όλων των ορόφων στις οποίες θα φαίνονται:

α) Οι θέσεις των υδραυλικών υποδοχέων στους διάφορους χώρους του κτιρίου.

β) Η γραμμή παροχής κάθε ιδιοκτησίας και τα δίκτυα διανομής ζεστού και κρύου νερού. Η τροφοδότηση των κοινόχρηστων

χρηστων χώρων και του δικτύου άρδευσης κήπου, όπου υπάρχουν.

γ) Το υλικό κατασκευής, η διάμετρος και ο τύπος των σωλήνων των δικτύων, οι διακόπτες, δικλείδες, κ.λπ.

δ) Υπόμνημα που θα δείχνει τη διάκριση των σωληνώσεων ζεστού - κρύου νερού, καθώς και τους συμβολισμούς διακοπτών, δικλείδων, κλπ. κάθε είδους, κλπ. καθώς και κάθε άλλη ένδειξη απαραίτητη για την κατανόηση των σχεδίων.

1. 1. 3. 2. Διάγραμμα ύδρευσης, στο οποίο να εμφανίζεται η σύνδεση των διάφορων υποδοχέων πάνω στα κατακόρυφα και τα οριζόντια δίκτυα. Επίσης η διάμετρος των σωλήνων και των αποφρακτικών οργάνων των δικτύων (βάνες, κρουνοί, βαλβίδες κ.λπ.).

1. 1. 3. 3. Κατασκευαστικά σχέδια δεξαμενών αποθήκευσης ή εξίσωσης αντλιοστασίων και κάθε άλλης κατασκευής που χρειάζεται σε περιπτώσεις ανυπαρξίας ή ανεπάρκειας του δικτύου πόλεως καθώς επίσης και σε κτίρια με ειδικές απαιτήσεις (βιομηχανίες, νοσοκομεία, ξενοδοχεία κλπ.).

1. 2. Αποχέτευση Ακαθάρτων

1. 2. 1. Τεχνική περιγραφή που θα περιλαμβάνει:

α) Τα υλικά που προβλέπεται να χρησιμοποιηθούν.

β) Τις προδιαγραφές των υλικών (αρ. ΕΛΟΤ αν υπάρχει).

γ) Τον τρόπο εγκατάστασης και σύνδεσης (περιγραφή ή αναφορά σε συγκεκριμένες ή παραδεδεγμένες τεχνικές οδηγίες).

δ) Το σύστημα ή τη μέθοδο που έχει επιλεγεί για την αποχέτευση ακαθάρτων και βροχής (δίκτυα πόλεως, βόθροι, σύστημα επεξεργασίας αποβλήτων κ.λπ.).

ε) Προβλεπόμενα συστήματα προστασίας περιβάλλοντος

1. 2. 2. Τεύχος υπολογισμών θα περιλαμβάνει:

α) Του αναγκαίους υπολογισμούς από τους οποίους θα προκύπτουν οι διάμετροι των σωληνώσεων (μέθοδος υδραυλικών υποδοχέων ή άλλη).

1. 2. 3. Σχέδια κατασκευής

1. 2. 3. 1. Κατόψεις όλων των ορόφων στις οποίες θα φαίνονται:

α) Οι θέσεις των υδραυλικών υποδοχέων στους διάφορους χώρους του κτιρίου.

β) Το εσωτερικό και εξωτερικό δίκτυο αποχετεύσεως με ενδείξεις του υλικού κατασκευής, της διαμέτρου των σωλήνων, των σιφωνίων, φρεατίων, παγίδων, στομίων καθαρισμού κ.λπ.

γ) Οι σωλήνες αερισμού του δικτύου αποχετεύσεως με ενδείξεις του υλικού κατασκευής και των διαμέτρων τους κ.λπ.

δ) Υπόμνημα με τους συμβολισμούς των σωλήνων, φρεατίων, ειδικών τεμαχίων, πωμάτων κλπ.

1. 2. 3. 2. Διάγραμμα αποχετεύσεων στο οποίο να εμφανίζεται η σύνδεση των διάφορων υδραυλικών υποδοχέων πάνω στα κατακόρυφα και τα οριζόντια τμήματα των δικτύων. Επίσης, η ποιότητα και η διάμετρος των σωλήνων και των εξαρτημάτων των δικτύων (σιφώνια, βαλβίδες, φρεάτια κ.λπ.) και οι σωλήνες αερισμού του δικτύου.

1. 2. 4. Μελέτη διαθέσεως των ακαθάρτων, εφόσον απαιτείται, που θα περιλαμβάνει:

α) Κατασκευαστικά σχέδια δεξαμενής συγκέντρωσης και αντλιοστασίου ανύψωσης, σε περίπτωση που κάποιοι χώροι του κτιρίου δεν μπορούν να αποχετευθούν δια βαρύτητος στο δίκτυο αποχέτευσης της πόλης.

β) Υπολογισμό χωρητικότητας και κατασκευαστικά σχέδια σηπτικού και απορροφητικού βόθρου, σε περίπτωση ανυπαρξίας δικτύου αποχέτευσης πόλεως.

γ) Εγκεκριμένη από την αρμόδια Υπηρεσία μελέτη διάθεσης λυμάτων, όπως απαιτείται σε ειδικές περιπτώσεις βιομηχανιών, κτηνοτροφικών μονάδων, μεγάλων τουριστικών εγκαταστάσεων κ.λπ. κατά τις οικείες διατάξεις.

1. 3. Αποχέτευση ομβρίων.

1. Κάτοψη του δώματος της οικοδομής στην οποία θα φαίνεται ο τρόπος απορροής των ομβρίων, οι θέσεις συγκεντρώσεώς τους, οι θέσεις και οι διατομές των αγωγών απομάκρυνσης (κατακόρυφων στηλών), τα υλικά κατασκευής, κλπ. Τα στοιχεία αυτά στους λοιπούς ορόφους θα φαίνονται στις κατόψεις της παρ. 1. 2. 3. 1.

2. Μελέτες Λοιπών Εγκαταστάσεων

Γενικά.

Ως λοιπές εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν τη λειτουργία ενός κτιρίου, θεωρούνται οι παρακάτω:

2. 1. Θέρμανσης.
2. 2. Κλιματισμού - Αερισμού
2. 3. Ηλεκτρικές ισχυρών ρευμάτων
2. 4. Πυροπροστασίας
2. 5. Ανυψωτικών συστημάτων (ανελκυστήρες, κυλιόμενες σκάλες κ.λπ.).
2. 6. Ηλεκτρικών υποσταθμών υποβιβασμού τάσεως.

Η μελέτη των εγκαταστάσεων των κτιρίων θα αποτελείται από τη Γενική Μελέτη Δικτύων και τις επί Μέρους Μελέτες για όσες εγκαταστάσεις προβλέπεται να υποβάλλονται από τις ισχύουσες διατάξεις (Γ.Ο.Κ., άλλους κανονισμούς ή ειδικές διατάξεις).

Α. Η Γενική Μελέτη των δικτύων θα περιλαμβάνει:

α) Γενικό Τοπογραφικό σχέδιο του οικοπέδου με τα δίκτυα παροχών του οικισμού.
β) Γενικά σχέδια εγκαταστάσεων.
α) Γενικό Τοπογραφικό σχέδιο δικτύου παροχών

Το γενικό τοπογραφικό σχέδιο των εγκαταστάσεων θα είναι αντίγραφο του τοπογραφικού σχεδίου της οικοδομής, (χωρίς ενδείξεις διαστάσεων) και θα περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία των δικτύων παροχών πόλεως στη θέση του οικοπέδου.

1. Διαδρομή και βάθος αγωγών - διατομές - πίεση.

2. Τάση και θέση καλωδίων ηλεκτρικής ενέργειας. Στο γενικό τοπογραφικό σχέδιο θα σημειώνονται η διαδρομή των δικτύων με διαφορετικές γραμμές για κάθε δίκτυο με σχετικό υπόμνημα.

Μέσα στο περίγραμμα του υπόψη κτιρίου ή εάν τούτο δεν είναι επαρκές σε παραπλήσιο εμφανή χώρο, θα αναγράφονται οι απαιτήσεις του κτιρίου σε:

1. Παροχή νερού σε κυβ. μ. ανά ώρα για πυρόσβεση.
2. Ηλεκτρική ενέργεια σε KVA (μονοφασικό, τριφασικό)
3. Άλλες τυχόν παροχές.

β) Γενικά σχέδια των εγκαταστάσεων.

Τα γενικά σχέδια των εγκαταστάσεων θα περιλαμβάνουν:

1. Τις συνδέσεις των εσωτερικών εγκαταστάσεων του κτιρίου με τα δίκτυα παροχών που φαίνονται στο γενικό τοπογραφικό σχέδιο, τις διατομές και τη θέση τους.

2. Τη θέση και το χώρο των κύριων στοιχείων όλων των εγκαταστάσεων του κτιρίου, (μετρητές παροχών, καταναμητές, λεβητοστάσια, μηχανοστάσια, δεξαμενές πετρελαίου, ψυχροστάσια, βόθροι, μηχανοσίφωνες, εξωτερικά φρεάτια, εγκαταστάσεις επεξεργασίας αποβλήτων ή νερού, δεξαμενές νερού, αντλιοστάσια, γειώσεις, κ.λπ.).

3. Την οριζόντια πορεία των γενικών δικτύων και κατακόρυφες στήλες όλων των εγκαταστάσεων με κύριες διαστάσεις (διατομές, διαμέτρους κλπ.) ώστε να γίνεται εμφανής ή σχετική μεταξύ τους θέση και σχέση.

Τα γενικά σχέδια των εγκαταστάσεων θα παρουσιάζονται σε κλίμακα 1 : 100 ή 1 : 50 εάν η πρώτη μικρή κλίμακα δεν δίνει αναγνώσιμα σχέδια.

Για κάθε δίκτυο εγκαταστάσεως θα χρησιμοποιηθεί η αντίστοιχη γραμμογραφία του γενικού τοπογραφικού σχεδίου με σχετικό υπόμνημα.

Β. Επί μέρους Μελέτες.

Κάθε επί μέρους μελέτη εγκαταστάσεων περιλαμβάνει τα παρακάτω :

α) Τεχνική έκθεση.
β) Τεύχος υπολογισμών
γ) Σχέδια κατασκευής

2. 1. Θέρμανση

2. 1. 1. Τεχνική Έκθεση

2. 1. 1. 1. Ποιοι ελληνικοί κανονισμοί ή ποιες τεχνικές οδηγίες (ελληνικές ή ξένες) λήφθηκαν υπόψη κατά τη σύνταξη της μελέτης.

2. 1. 1. 2. Εξωτερικές μέσες και ελάχιστες θερμοκρασίες.

2. 1. 1. 3. Εσωτερικές θερμοκρασίες χώρων.

2. 1. 1. 4. Συντελεστές θερμοπερατότητας που λήφθηκαν κατά τον υπολογισμό, με αναφορά στη μελέτη θερμομόνωσης.

2. 1. 1. 5. Σύστημα ή ο προβλεπόμενος τρόπος θέρμανσης χώρων ή διαμερισμάτων.

2. 1. 1. 6. Συνολικό απαιτούμενο θερμικό φορτίο.

2. 1. 1. 7. Χρησιμοποιούμενη μορφή ενέργειας ή καύσιμο.

2. 1. 1. 8. Προβλεπόμενα συστήματα προστασίας περιβάλλοντος.

2. 1. 1. 9. Τα υλικά που προβλέπεται να χρησιμοποιηθούν.

2. 1. 1. 10. Προδιαγραφές υλικών (αρ. ΕΛΟΤ αν υπάρχει).

2. 1. 1. 11. Τρόπος εγκατάστασης και συνδέσεων (περιγραφή ή αναφορά σε εγκεκριμένες ή παραδεδεγμένες τεχνικές οδηγίες.

2. 1. 2. Τεύχος υπολογισμών

2. 1. 2. 1. Πλήρες τεύχος υπολογισμών των στοιχείων της εγκατάστασης (λεβητοστάσιο, θερμαντικά σώματα, αντλίες θερμότητας, δίκτυο σωληνώσεων, δίκτυο αεραγωγών, στόμια θερμοσυσσωρευτές, ηλιακοί συλλέκτες, δεξαμενές καυσίμων κ.λπ.).

2. 1. 2. 2. Υπολογισμός και συγκεντρωτική κατάσταση των συντελεστών επιβάρυνσης και των συντελεστών διόρθωσης.

2. 1. 3. Σχέδια κατασκευής.

2. 1. 3. 1. Σχέδια κατόψεων στην κλίμακα των αρχιτεκτονικών σχεδίων όπου θα φαίνονται :

— η θέση και οι διάμετροι των κατακόρυφων στηλών ή αεραγωγών, καθώς και των οριζόντιων διαδρομών τους.

— η θέση και το μέγεθος των θερμαντικών μονάδων και στοιχείων.

2. 1. 3. 2. Σχέδιο κάλυψης λεβητοστασίου σε κλίμακα 1 : 50 ή 1 : 20 με διαστάσεις ελεύθερων χώρων κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης.

2. 1. 3. 3. Διάγραμμα σωληνώσεων, αεραγωγών, κεντρικών καλωδίων, κλπ. στο οποίο θα φαίνονται τα στοιχεία της εγκατάστασης, οι διάμετροι, τα μεγέθη των σωλήνων και οι αυτοματισμοί.

2. 2. Αερισμός - Κλιματισμός

2. 2. 1. Τεχνική Έκθεση

2. 2. 1. 1. Ποιοι ελληνικοί κανονισμοί ή ποιες τεχνικές οδηγίες (ελληνικές ή ξένες) λήφθηκαν υπόψη κατά τη σύνταξη της μελέτης.

2. 2. 1. 2. Εξωτερικές μέσες και μέγιστες θερμοκρασίες.

2. 2. 1. 3. Εσωτερικές θερμοκρασίες χώρων.

2. 2. 1. 4. Συντελεστές θερμοπερατότητας που λήφθηκαν κατά τον υπολογισμό, με αναφορά στη μελέτη θερμομόνωσης.

2. 2. 1. 5. Εναλλαγές αέρα που λήφθηκαν κατά τον υπολογισμό του αερισμού των χώρων (αίθουσες, μαγειρεία, λουτρά, κ.λπ.).

2. 2. 1. 6. Σύστημα ή ο προβλεπόμενος τρόπος κλιματισμού χώρων ή διαμερισμάτων.

2. 2. 1. 7. Συνολικό απαιτούμενο ψυκτικό φορτίο.

2. 2. 1. 8. Χρησιμοποιούμενη μορφή ενέργειας.

2. 2. 1. 9. Προβλεπόμενα συστήματα προστασίας περιβάλλοντος.

2. 2. 1. 10. Τα υλικά που προβλέπεται να χρησιμοποιηθούν.

2. 2. 1. 11 Προδιαγραφές υλικών .(αρ. ΕΛΟΤ αν υπάρχει).

2. 2. 1. 12. Τρόποι εγκατάστασης και συνδέσεων (περιγραφή ή αναφορά σε εγκεκριμένες ή παραδεδεγμένες τεχνικές οδηγίες.).

2. 2. 2. Τεύχος υπολογισμών

2. 2. 2. 1. Πλήρες τεύχος υπολογισμών των στοιχείων της εγκατάστασης (ψυχροστάσιο, κλιματιστικές μονάδες, αντλίες θερμότητας, δίκτυο αεραγωγών, στόμια, κ.λπ.);

2. 2. 3. Σχέδια κατασκευής

2. 2. 3. 1. Σχέδια κατόψεων στην κλίμακα των αρχιτεκτονικών σχεδίων όπου θα φαίνονται :

— η θέση και οι διάμετροι των κατακόρυφων αεραγωγών καθώς και των οριζόντιων διαδρομών τους.

— η θέση και το μέγεθος των ψυκτικών μονάδων και στοιχείων.

2. 2. 3. 2. Σχέδιο κάλυψης ψυχροστασίου σε κλίμακα 1 : 50 ή 1 :20 με διαστάσεις ελεύθερων χώρων κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης.

2. 2. 3. 3. Διάγραμμα αεραγωγών και κεντρικών καλωδίων, κλπ. στο οποίο θα φαίνονται τα στοιχεία της εγκατάστασης, οι διάμετροι, τα μεγέθη και οι αυτοματισμοί.

2. 3. Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις Ισχυρών Ρευμάτων.

2. 3. 1. Τεχνική έκθεση που θα αναφέρει :

2. 3. 1. 1. Ποιοι ελληνικοί κανονισμοί ή ποιες οδηγίες (ελληνικές ή ξένες) λήφθηκαν υπόψη κατά τη σύνταξη της μελέτης.

2. 3. 1. 2. Τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης.

2. 3. 1. 3. Προδιαγραφές υλικών (αρ. ΕΛΟΤ αν υπάρχει).

2. 3. 2. Τεύχος υπολογισμών

2. 3. 2. 1. Υπολογισμός και κατανομή φορτίων για κάθε φάση.

Υπολογισμός των γενικών ασφαλειών και διακοπτών των πινάκων.

2. 3. 2. 2. Ο παραπάνω υπολογισμός δεν είναι αναγκαίος για μονοφασικούς πίνακες με γενική ασφάλεια - 35Α ή τριφασικούς πίνακες 3 × 35Α και μικρότερους.

2. 3. 3. Σχέδια κατασκευής

2. 3. 3. 1. Σχέδια κατόψεων στην κλίμακα των αρχιτεκτονικών σχεδίων στα οποία θα εμφανίζονται οι θέσεις των πινάκων και υποπινάκων, οι θέσεις και τα μεγέθη των γραμ-

μών φορτίων κινήσεως και φορτίων εκτός φωτισμού και η κατανομή των γραμμών στους διάφορους χώρους.

2. 3. 3. 2. Μονογραμμικά σχέδια όλων την ηλεκτρικών πινάκων και υποπινάκων με αναφορά του μεγέθους των οργάνων διακοπής, των ασφαλειών και των αυτομάτων.

2. 4. Πυροπροστασία

2. 4. 1. Τεχνική έκθεση που θα αναφέρει :

2. 4. 1. 1. Ποιοι ελληνικοί κανονισμοί ή ποιες οδηγίες (ελληνικές ή ξένες) λήφθηκαν υπόψη κατά τη σύνταξη της μελέτης.

2. 4. 1. 2. Τεχνική περιγραφή των συστημάτων πυροπροστασίας των κτιρίων.

2. 4. 1. 3. Το πλήθος και το μέγεθος των πυροσβεστικών συσκευών και στοιχείων (φωλιές, αυτόματοι κα ατβεστήρες, φορητές συσκευές, κλπ.) και των συσκευών και στοιχείων ανιχνεύσεως.

2. 4. 1. 4. Προδιαγραφές υλικών (πρ. ΕΛΟΤ αν υπάρχει).

2. 4. 1. 5. Τρόπος εγκατάστασης και σύνδεσης (περιγραφή ή αναφορά σε εγκεκριμένες ή παραδεδεγμένες τεχνικές οδηγίες).

2. 4. 2. Τεύχη υπολογισμών

Τεύχος υπολογισμών των στοιχείων της εγκατάστασης (πιεστικά δοχεία, αντλίες, συμπιεστές, δίκτυο σωληνώσεων, ζώνες ανιχνεύσεως).

2. 4. 3. Σχέδια κατασκευής

2. 4. 3. 1. Μονογραμμικά σχέδια χωρίς κλίμακα των δικτύων πυροσβέσεως που θα δείχνουν τη σύνδεση των συσκευών και στοιχείων πυροσβέσεως πάνω σ' αυτά.

2. 4. 3. 2. Ηλεκτρικό μονογραμμικό σχέδιο πυρανιχνεύσεως με τον αντίστοιχο ηλεκτρικό πίνακα.

2. 5. Ανυψωτικών Συστημάτων

(Ανελκυστήρες, κυλιόμενες σκάλες, κυλιόμενοι διάδρομοι, κλπ.).

2. 5. 1. Τεχνική έκθεση που θα αναφέρει :

2. 5. 1. 1. Ποιοι ελληνικοί κανονισμοί ή ποιες οδηγίες (ελληνικές ή ξένες) λήφθηκαν υπόψη κατά την σύνταξη της μελέτης.

2. 5. 1. 2. Το σύστημα που έχει επιλεγεί.

2. 5. 1. 3. Το πλήθος των στάσεων, την ταχύτητα ανυψώσεως ή μεταφοράς, το σύστημα των αυτοματισμών, το φορτίο ανυψώσεως ή μεταφοράς.

2. 5. 1. 4. Προδιαγραφές υλικών.

2. 5. 2. Τεύχος υπολογισμών

2. 5. 2. 1. Θα περιλαμβάνει τις κύριες παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη κατά τον υπολογισμό.

2. 5. 2. 2. Πλήρη υπολογισμό και έλεγχο αντοχής των κύριων στοιχείων της εγκατάστασης (συρματόσχοινα, οδηγοί, άξονες κ.λπ.).

2. 5. 3. Σχέδια κατασκευής

2. 5. 3. 1. Κάτοψη μηχανοστασίου και βροχοστασίου υπό κλίμακα 1 : 50 με διαστάσεις ελεύθερων χώρων κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης.

2. 5. 3. 2. Τομή φρέατος υπό κλίμακα 1 : 50 με διαστάσεις μεταξύ στάσεων, ύψος θαλάμου, ελεύθερο ύψος κάτω από την πρώτη και πάνω από την τελευταία στάση και ελεύθερο ύψος μηχανοστασίου.

2. 5. 3. 3. Σχέδια λεπτομερειών όπου είναι αναγκαία προκειμένου για κυλιόμενες σκάλες ή κυλιόμενους διαδρόμους (ύψος κουπαστής, χειρολαβών, θυρών, πλατυσκάλων, ανοιγμάτων επιθεωρήσεως και επισκευών, κλίσεις διαδρομών, καμπύλες διαδρομών, συστημάτων ασφαλείας κ.λπ.), προκειμένου για σημαντικές εγκαταστάσεις κτιρίων, καταστημάτων, αιθουσών συναθροίσεως ανθρώπων, υπογείων σταθμών αυτοκινήτων κλπ.

2. 6. Ηλεκτρικοί Υποσταθμοί

2. 6. 1. Τεχνική έκθεση που θα αναφέρει :

2. 6. 1. 1. Ποιοι ελληνικοί κανονισμοί ή ποιες τεχνικές οδηγίες (ελληνικές ή ξένες) λήφθηκαν υπόψη κατά τη σύνταξη της μελέτης.

2. 6. 1. 2. Τον τρόπο εξαερισμού και απαγωγής της θερμότητας του χώρου.

2. 6. 1. 3. Αυτοματισμούς και συστήματα ασφάλειας.

2. 6. 1. 4. Προδιαγραφές υλικών.

2. 6. 1. 5. Γειώσεις.

2. 6. 2. Τεύχος υπολογισμών

Υπολογισμός κύριων στοιχείων εγκατάστασης (εξαεριστήρες, κυκλοφορία αέρος, απαγωγής θερμότητας, λεκάνες απορροής, ράβδοι, μονωτήρες κ.λπ.)

2. 6. 3. Σχέδια κατασκευής

2. 6. 3. 1. Σχέδια κατόψεως υπό κλίμακα 1 : 50 με διαστάσεις ελεύθερου χώρου κυκλοφορίας και εξυπηρετήσεως.

2. 6. 3. 2. Τομή κατά το ύψος (κλ. 1 : 50).

2. 6. 3. 3. Μονογραμμικό σχέδιο πινάκων ζεύξεως, αυτοματισμών και ασφαλίσεως με αναφορά των μεγεθών των οργάνων διακοπής, ζεύξεως και ενδείξεως.

2. 6. 3. 4. Σχέδια κατασκευής γειώσεων και σημεία συνδέσεως αυτών.

VI. Προδιαγραφές για Μελέτες Επισκευών - Διαρρυθμίσεων Κατεδαφίσεων, Εκσκαφών, Επιχώσεων και για Άδειες Κοπής Δένδρων

1. Επισκευές - Διαρρυθμίσεις

1. 1. Χωρίς Επέμβαση στις όψεις

1. 1. 1. Τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

1. 1. 2. Σχέδια αποτύπωσης υπάρχουσας κατάστασης

α) Κατόψεις όλων των επιπέδων, με γενικές εσωτερικές και εξωτερικές διαστάσεις. Θέση και μέγεθος κουφωμάτων, ονομασία χώρων.

β) Τομές.

γ) Φωτογραφίες όλων των όψεων.

1. 1. 3. Κατόψεις όλων των επιπέδων στα οποία γίνεται καινούργια διαρρύθμιση. Η σύνταξή τους θα γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές για την αρχιτεκτονική μελέτη.

1. 2. Με Επέμβαση και στις Όψεις

Όπως στο 1 και επιπρόσθετα (α) οι νέες όψεις, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της αρχιτεκτονικής μελέτης. (β) σχέδια λεπτομερειών για όσα στοιχεία αλλάζουν.

1. 3. Επέμβαση στις Όψεις χωρίς αλλαγές στο Εσωτερικό

α) Τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

β) Φωτογραφίες των όψεων.

γ) Νέες όψεις.

δ) Σχέδια λεπτομερειών για όσα στοιχεία αλλάζουν.

1. 4. Απλή Συντήρηση χωρίς καμία Επέμβαση.

α) Τοπογραφικό διάγραμμα σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

β) Φωτογραφίες όλων των όψεων.

1. 5. Αντικάτασταση Στέγης

Όπως Α11, Α12, και επιπρόσθετα (α) όψεις, αν επηρεάζονται, (β) τομή 1 : 20 στη στέγη, (γ) μελέτη της νέας στέγης, σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

2. Κατεδάφιση

2. 1. Τοπογραφικό σύμφωνα με τις προδιαγραφές.
2. 2. Περιγράμματα κατόψεων σε κλίμακα 1 : 100
2. 3. Σχηματικές τομές.

2. 4. Φωτογραφίες όλων των όψεων.
2. 5. Περιγραφή του κτιρίου και τον τρόπο αντιστήριξης των ομόρων ιδιοκτησιών όπου χρειάζεται.
3. Εκσκαφές - Επιχώσεις

3. 1. Τοπογραφικό σύμφωνα με τις προδιαγραφές.
3. 2. Δύο (2) τομές, κάθετες μεταξύ τους, με πλήρη στοιχεία υπάρχουσας και τελικής διαμόρφωσης.

3. 3. Κάτοψη χάραξης, με εξάρτηση από ο.γ. και στάθμες υπάρχουσας και τελικής διαμόρφωσης.

3. 4. Έκθεση με τα τυχόν μέτρα προστασίας των ομόρων ιδιοκτησιών και των πρανών της εκσκαφής.

4. Κοπή Δένδρων
4. 1. Τοπογραφικό σύμφωνα με τις προδιαγραφές στο οποίο θα σημειώνεται η περιοχή αποψίλωσης ή τα σημεία που βρίσκονται τα δένδρα που θα κοπούν, σαφώς ορισμένα με εξάρτηση από τις πλευρές του οικοπέδου ή γηπέδου.

4. 2. Φωτογραφίες.
4. 3. Περιγραφή του είδους και του αριθμού των δένδρων που θα κοπούν.

Β. Προδιαγραφές για Σχεδίαση και Παρουσίαση Μελετών

1. Διαστάσεις Σχεδίων
1. 1. Στο μήκος: πολλαπλάσιο του 21.
1. 2. Στο ύψος: πολλαπλάσια ή υποπολλαπλάσια του 30 θα είναι διπλωμένα σε (21 × 30).

2. Πινακίδα

2. 1. θα είναι τοποθετημένη στο κάτω δεξιά ορθογώνιο 21 × 30 του σχεδίου, έτσι ώστε να φαίνεται όταν το σχέδιο είναι διπλωμένο.

2. 2. Περιεχόμενα πινακίδας.

2. 2. 1. Εργοδότης.

2. 2. 2. Έργο.

2. 2. 3. Θέση έργου (Νομός - πόλη ή οικισμός - διεύθυνση).

2. 2. 4. Μελετητής.

2. 2. 5. Θέμα σχεδίου.

2. 2. 6. Αριθμός σχεδίου (με διαίρεση ανάλογα με το αν είναι γενικό αρχιτεκτονικό ή λεπτομέρεια κ.λπ. π.χ. (Α.1 ή Λ.1) ανάλογη διάκριση θα πρέπει να υπάρχει και για τα Στατικά, τις εγκαταστάσεις, κλπ. (Σ.1–Η. 1. – Υ. 1. – Θ 1......).

2. 2. 7. Κλίμακα σχεδίου.

2. 2. 8. Περίοδος εκπόνησης της μελέτης π.χ. (Μάιος 1983).

2. 2. 9. Θέση υπογραφής και σφραγίδας μελετητή.
3. Γραφική Παρουσίαση

Η σχεδίαση όλων των μελετών θα γίνει σε διαφανές χαρτί με μελάνι.
3. 1. Στα Γενικά Σχέδια

3. 1. 1. Τα τεμνόμενα στοιχεία θα παρουσιάζονται με πιο έντονες γραμμές από τα προβαλλόμενα.
3. 1. 2. Θα υπάρχει γραφική διαφοροποίηση για τα διάφορα βασικά δομικά στοιχεία π.χ. (φέρων οργανισμός - οπτοπλινθοδομικές - λιθοδομές - τοιχεία μπετόν - ελαφρά πετάσματα κ.λπ.).

3. 2. Στα Σχέδια Λεπτομερειών

3. 2. 1. Θα υπάρχει διαφοροποίηση του κάθε υλικού σύμφωνα με κοινό τυπολογικό πίνακα γραφικής απεικόνισης των υλικών σε τομή και όψη.
3. 2. 2. Η δομή του κάθε τοιχώματος θα είναι πλήρως σχεδιασμένη ή θα υπάρχει παραπομπή σε τυπολογικό πίνακα.

4. Διαστασολόγηση
4. 1. Στα Γενικά Σχέδια

Όλες οι διαστάσεις θα είναι τοποθετημένες πάνω σε άξονες και θα απευθύνονται στο χτίστη (θα έχουν δηλαδή το ακριβές πάχος του κάθε τοιχώματος χωρίς τις πρόσθετες τελικές επενδύσεις).

4. 2. Στις Λεπτομέρειες

Θα υπάρχουν όλες οι διαστάσεις, γενικές και επιμέρους όλων των στοιχείων που παριουσιάζονται στα σχέδια λεπτομερειών.

Στα γενικά σχέδια οι διαστάσεις θα είναι εκφρασμένες σε μέτρα και εκατοστά. Στα σχέδια λεπτομερειών σε εκατοστά και χιλιοστά.

5. Συσκευασία Μελέτης
Όλα τα στοιχεία μελέτης θα υποβάλλονται μέσα σε φάκελο DOSSIER. Στο εξώφυλλο του DOSSIER θα υπάρχει ετικέτα τυποποιημένη για όλες τις μελέτες, όπου θα υπάρχει θέση για τα βασικά στοιχεία της μελέτης. ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ - ΕΡΓΟ - ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ - ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ - ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΝ.

Στην εσωτερική πλευρά του εξωφύλλου θα είναι κολλημένος ο πίνακας υποβαλλόμενων στοιχείων - περιεχομένων της μελέτης. Μέσα στο DOSSIER οι επιμέρους μελέτες και όλα τα δικαιολογητικά, έντυπα κ.λπ. θα βρίσκονται σε ξεχωριστούς φακέλους.

Άρθρο 10.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 3 Σεπτεμβρίου 1983

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ